

Số: /TĐ-PCCC

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 675/BQLDADD-PTĐT ngày 11/3/2026 của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội;

Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an thành phố Hà Nội thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: Đầu tư giai đoạn 2 Trường Trung cấp nghề Tổng hợp Hà Nội.
- Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ của chủ đầu tư: Số 258 đường Võ Chí Công, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Kiến trúc Xây dựng ANT và Công ty cổ phần tư vấn Giải pháp PCCC Hưng Thịnh.

II. HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

- Văn bản đề nghị thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 675/BQLDADD-PTĐT ngày 11/03/2026 của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; văn bản thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH

- Quy mô dự án: Diện tích khu đất 50.247,9m²; Xây mới nhà học lý thuyết kết hợp nhà học thể chất cao 05 tầng nổi, 01 tum, diện tích xây dựng 1.496m², chiều cao PCCC 16,7m; Xây mới nhà thực hành cao 05 tầng nổi, 01 tum, diện tích xây dựng 630m², chiều cao PCCC 18,2m.

IV. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

- Hệ thống báo cháy tự động, hệ thống hòng nước chữa cháy trong nhà, hòng tiếp nước từ xe chữa cháy, hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler.

- Trang bị, bố trí bình chữa cháy, bình chữa cháy FM200 tự kích hoạt, phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; trang bị, bố trí phương tiện, dụng cụ phá dỡ thô sơ;

- Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy bao gồm: Thiết bị bảo vệ và nguồn điện cấp cho hệ thống phòng cháy chữa cháy, đèn chiếu sáng thang bộ.

- Danh mục hồ sơ thiết kế: (FA-01 đến FA-18; FF-01 đến FF-18; EX-01 đến EX-14; SDTN-01 đến SDTN-04; Thuyết minh thiết kế).

Văn bản này ghi nhận kết quả thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy (theo các nội dung tại mục IV văn bản này) để phục vụ thi công, nghiệm thu, kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình. Không có giá trị về quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch, xây dựng và các yêu cầu khác không thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của cơ quan thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy. Chủ đầu tư chủ động phối hợp với cơ quan chuyên môn về xây dựng theo thẩm quyền để được hướng dẫn thực hiện theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- C07 - Bộ Công an;
- Đ/c Thiếu tướng Nguyễn Hồng Ky - PGĐ CATP;
- Đ/c Trưởng phòng;
(để báo cáo)
- Đội CC&CNCH khu vực số 28;
(để theo dõi)
- Sở Xây dựng; UBND xã Xuân Mai;
(để phối hợp)
- Lưu: PC07, Đ2_(Nam).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trung tá Nguyễn Tuấn Dương